



Offre d'emploi - CDI

Chargé·e d'ingénierie financière (F/H) en rénovation énergétique de logements collectifs

Sénova est une entreprise à mission¹ qui existe pour **contribuer activement et avec enthousiasme à la transition écologique des bâtiments**.

En tant qu'**AMO, maître d'œuvre** et **bureau d'études**, nous aidons nos clients, qu'ils soient promoteurs, bailleurs, copropriétés ou particuliers à réaliser **des projets de construction ou de rénovation beaux et enthousiasmants**. En effet, grâce à notre expertise architecturale, technique et financière, nos clients obtiennent, pour chaque projet, une conception qui répond pleinement à leurs enjeux techniques et économiques. En tant qu'entreprise à mission, nous sensibilisons et intégrons également les enjeux énergétiques et écologiques dans les considérations ce qui permet à nos clients de pleinement choisir, projet par projet, leur niveau de contribution à cet enjeu.

Nous offrons pour chaque projet la garantie d'un **processus simple et sécurisant**, grâce à un interlocuteur principal pleinement responsable, un accompagnement de A à Z, et une expertise sur les aides, bonus et labels pour une opération optimisée.

Enfin, tous les collaborateurs de Sénova sont formés à l'intelligence relationnelle et engagés autour de trois valeurs fortes que sont l'Humain, la Responsabilité et l'Exemplarité ce qui donne à nos clients l'expérience de **collaborations très humaines**.



La mission

Sous la responsabilité du directeur d'agence ou d'un responsable d'équipe, le·la chargé·e d'ingénierie financière pilote les missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en phase de conception et/ou d'exécution sur des projets de rénovation d'immeubles (95% d'immeubles de logements collectifs). En tandem avec le·a chef·fe de projet, sa mission consiste à rendre accessible le projet de rénovation, copropriétaire par copropriétaire. En particulier, sa responsabilité est d'organiser la communication avec les copropriétaires (hors conseil syndical), d'expliciter le coût des travaux et d'apporter l'ensemble des solutions de financements disponibles (aides financières de l'état, des collectivités

¹ Société commerciale qui s'est définie statutairement une mission et des engagements au service du bien commun

locales, financements bancaires etc.). Il est donc l'interface entre les copropriétaires, les financeurs et le·a chef·e de projet (responsable de la maîtrise d'œuvre de l'opération de rénovation).

Concrètement, en tant que chargé·e d'ingénierie financière, vos missions consisteront à :

- **Assurer la production des missions d'ingénierie financière selon le vademecum défini pour chaque projet :**
 - En lien avec le·a chef·fe de projet, construire, suivre et ajuster le planning du projet tout au long de la mission ;
 - Être l'interlocuteur·rice privilégié·e des copropriétaires pour toutes les questions liées au projet de rénovation et à son financement ;
 - Coordonner les intervenants extérieurs concourant au financement des travaux (banques, collectivités locales, l'Anah, Obligés CEE, ...) ;
 - Gérer et anticiper les risques et les aléas sur le projet, notamment sur l'accès complet, ferme et sans surprise aux subventions, la disponibilité de la trésorerie de la copropriété pour honorer les engagements de travaux etc. ;
 - Suivre la rentabilité de sa production ;
 - Assurer la qualité des livrables produits ;
 - Accompagner le syndic dans la gestion administrative et financière du projet.

- **Communiquer de manière active sur son périmètre d'étude auprès des chargés d'affaires et des chefs de projet :**
 - Anticiper les délais et les échéances importantes de financement de chaque dossier (vote de travaux, demande/versement de subvention) et accompagner le·a chef·fe de projet dans la tenue du planning du projet ;

- **Assurer la production des missions d'ingénierie financière, projet par projet :**
 - Réaliser des enquêtes sociales, une première analyse des projets des ménages et le calcul des aides financières spécifiques ;
 - Collecter les informations et documents auprès des copropriétaires, syndic et acteurs publics nécessaires pour réaliser les demandes d'aides financières ;
 - Produire les calculs de reste à charge travaux : construction des tableaux de quote-part par ménage, calcul des appels de fonds, définition de l'échéancier d'appel de fonds avec le syndic...
 - Vérifier l'adéquation entre les caractéristiques techniques des produits et les critères d'éligibilité aux aides financières ;
 - Assurer les dépôts des dossiers de demandes de subvention auprès des différents financeurs ;
 - Assurer le lien avec les banques dans la construction des montages financiers : obtention des contrats de prêt, collecte des pièces nécessaires... ;
 - Vérifier le versement des subventions ;
 - Réaliser le recensement des travaux privatifs : envoi des questionnaires, calcul des prix, signature des copropriétaires, transmission dans un bon de commande aux entreprises ;

- Participer ponctuellement à des réunions publiques et assurer des permanences téléphoniques et sur site auprès des copropriétaires pour présenter/répondre aux questions relatives aux aides financières, travaux privatifs et financements ;

Votre profil

Vous avez envie de **prendre part à la transition écologique** et au défi de la rénovation énergétique des bâtiments en mettant vos compétences à ce service.

Vous souhaitez rejoindre un environnement professionnel où s'expriment des **valeurs humaines fortes** : authenticité, honnêteté, confiance, partage, communication non violente.

Vous êtes **fluide, ouvert-e et chaleureux-se** dans la relation avec les autres et savez communiquer à cœur ouvert en transparence.

Votre **expression écrite et orale est parfaite**.

Vous êtes **à l'aise avec les outils de gestion financière**. Une première expérience sur des missions de financement est requise.

Vous êtes particulièrement **rigoureux-se et organisé-e**, et vous possédez une grande capacité **d'organisation, d'adaptation et de réactivité**.

Vous recherchez une entreprise dynamique et innovante, en croissance, offrant de nombreuses opportunités d'évolution (missions, management, mobilité, types de projets, etc.).

Si cette description vous correspond, **rejoignez notre aventure !**

Pour postuler, **AUCUNE LETTRE DE MOTIVATION, envoyez simplement votre CV à Anne-Lise Molle** (anne-lise.molle@senova.fr) qui vous recontactera sous les plus brefs délais

Type d'offre :	Offre d'emploi en CDI
Lieu de Travail :	31 cours Emile Zola - Villeurbanne
Expérience requise :	Une première expérience sur des missions de financement.
Rémunération :	32-38k€ brut annuel selon l'expérience
