



Offre d'emploi CDI – Chef-fe de Projets Maître d'œuvre Conception/Exécution TCE OPC sur des opérations de rénovation énergétique de bâtiments (H/F)

Sénova est une entreprise à mission¹ qui existe pour **permettre au plus grand nombre d'accéder à des lieux de vie beaux, agréables et écologiques.**

En tant qu'**AMO, maître d'œuvre** et **bureau d'études**, nous aidons nos clients, qu'ils soient promoteurs, bailleurs, copropriétés ou particuliers à réaliser **des projets de construction ou de rénovation beaux et enthousiasmants.**

En effet, grâce à notre expertise architecturale, technique et financière, nos clients obtiennent, pour chaque projet, une conception qui répond pleinement à leurs enjeux techniques et économiques. En tant qu'entreprise à mission, nous sensibilisons et intégrons également les enjeux énergétiques et écologiques dans les considérations ce qui permet à nos clients de pleinement choisir, projet par projet, leur niveau de contribution à cet enjeu.

Nous offrons pour chaque projet la garantie d'un **processus simple et sécurisant**, grâce à un interlocuteur principal pleinement responsable, un accompagnement de A à Z, et une expertise sur les aides, bonus et labels pour une opération optimisée.

Enfin, tous les collaborateurs de Sénova sont formés à l'intelligence relationnelle et engagés autour de trois valeurs fortes que sont l'Humain, la Responsabilité et l'Audace, ce qui donne à nos clients l'expérience de **collaborations très humaines.**



Pour en savoir plus sur nos valeurs et nos emplois, nous vous invitons à consulter notre page de recrutement : <https://www.senova.fr/candidats-partenaires-rejoignez-nous-recrutement/>

¹ Société commerciale qui s'est définie statutairement une mission et des engagements au service du bien commun

La mission

Nous recherchons un-e maître d'œuvre de conception / d'exécution / OPC expérimenté-e à même de piloter des chantiers de rénovation globale de bâtiments en corps d'état séparés : façades, toitures, flocage, menuiseries, ventilation, chauffage, plomberie-sanitaire, électricité, rénovation des espaces intérieurs. Les interventions se font principalement en site occupé.

- **En phase conception :**

- **Piloter et coordonner les intervenants extérieurs** (diagnostiqueur amiante, co-traitants, e) **ainsi que les équipes internes de Sénova** (BIM modelleur-se, chargé-e thermique fluides, architecte, chargé-e d'ingénierie financière, assistant-e administratif-ve) en phase DIAG / AVP / PRO/ DCE et ACT;
- **Réaliser les études concernant les corps d'état architecturaux** à l'aide de nos outils métiers (BIM Office) : diagnostic, avant-projet, CCTP, DPGF, estimations ;
- **Préparer les réunions et livrables relatifs à chaque phase de la conception ;**
- Si vous en ressentez l'envie et si vous disposez des compétences, vous pourrez également être amené-e à réaliser des missions de **conception architecturale** (mise au goût du jour des bâtiments des 30 glorieuses, dépôt des déclarations préalables)
- **Réaliser les consultations des entreprises** (en lien avec l'assistant-e administratif-ve), ;
- **Assurer la communication avec toutes les parties prenantes** (relation avec le Conseil Syndical, présentation du projet en réunion publique...)

- **En phase exécution :**

- **Mission OPC : Assurer la planification du chantier** : établir le planning général d'exécution des travaux en concertation avec les entreprises, suivre les délais et ajuster le planning en cours de chantier, préparer et suivre les interventions dans les logements ;
- **Piloter et coordonner les entreprises** : Vérifier la tenue des documents administratifs (en lien avec l'assistant-e administratif-ve), organiser la signature des OS, organiser et animer les réunions de chantier ;
- **Contrôler la qualité de réalisation des travaux** VISA en phase préparation de chantier, réalisation de visites techniques de site, tenue des Opérations Préalable à la Réception et des Réceptions ;
- **Piloter et coordonner les autres intervenant-e-s** : bureau de contrôle, CSPS ;
- **Assurer la satisfaction du maitre d'ouvrage sur le chantier** : communication régulière, rédaction des comptes rendu de chantier, anticipation des difficultés, écoute des besoins et recherche de solutions, réception des doléances, animation de la communication auprès des copropriétaires ;
- **Réaliser le suivi administratif et financier du projet** : en s'appuyant sur l'assistant administratif, vérification et validation des situations, suivi des pénalités, établissement du DGD, des sous-traitants ;

Le profil recherché

Vous avez envie de **prendre part à la transition écologique** et au défi de la rénovation énergétique des bâtiments en mettant vos compétences à ce service.

Vous souhaitez rejoindre un environnement professionnel où s'expriment **des valeurs humaines fortes** : authenticité, honnêteté, confiance, partage, communication non violente.

Vous disposez d'une expérience **d'au moins trois ans sur des missions de maîtrise d'œuvre en rénovation**. Une connaissance approfondie des corps d'état architecturaux liés à la rénovation énergétique (façades, étanchéité, menuiseries extérieures etc.) serait un plus.

Vous êtes fluide et ouvert-e dans la relation avec les autres et votre expression écrite et orale est adaptée. Vous êtes **autonome, aimez les responsabilités et savez piloter la relation avec les entreprises : management par la responsabilité, rappel des cadres contractuels, négociation**.

Vous avez une appétence pour l'utilisation d'outils modernes pour la pratique de votre métier : relevés et suivis de chantiers sur tablette, Archireport, BIM Office, etc.

Vous recherchez une entreprise dynamique et innovante, en croissance, offrant de nombreuses opportunités d'évolution (missions, management, mobilité, types de projets, etc.).

Type d'offre :	Offre d'emploi en CDI – temps plein
Lieu de Travail :	Grenoble avec un rayonnement régional
Expérience requise :	3 ans d'expérience en maîtrise d'œuvre d'exécution
Rémunération :	39-47k€ en fonction de l'expérience et du lieu de travail

Si cette description vous correspond, **rejoignez notre aventure !**

Pour postuler, **AUCUNE LETTRE DE MOTIVATION**, envoyez simplement votre CV à **recrutement@senova.fr**.